

九龍長沙灣青山道 244 號達明大廈 2 字樓
電話：2958 1770 傳真：2386 3075
2/F, Tat Ming Building, 244 Castle Peak Rd. Cheung Sha Wan, Kln
Tel: 2958 1770 Fax: 2386 3075
Email: office@oihip.org.hk Website: <http://www.oihip.org.hk>

主內親愛弟兄姊妹：

購址奉獻呼籲

感謝神帶領基督教愛協團契服侍邁向二十六年，過往至今我們本著基督精神，為精神病康復者提供全人關顧的服務，推動和協助教會牧養精神病康復者，並且致力推廣心理健康教育和協助康復者重投社會及教會生活。

現在團契的辦公室約 865 呎，位於長沙灣一幢超過四十多年的舊式商住樓宇內。隨著我們的事工日益發展，現在的活動和工作空間實在不勝負荷。我們期盼搬遷到較大的會址，能提供更多輔導、心理健康教育、培訓、朋輩支援、網絡和各類小組活動，同時亦會擴充我們的資源中心，甚至進一步建立社會企業的業務，以能使建立一個多元化及更趨完善協助康復者的事工。

此外，隨著部分組員的老齡化，他們亦難於應付步行三十多級的樓梯前往會址，這些情況都使到部份前來的服務使用者及家屬感到卻步。為著堅守服侍精神病康復者的異象和使命，我們同心決定向前邁進，而本團董事會於 2015 年 4 月確定了購置新會址的計劃。

經過了一年多的禱告和新會址的尋覓，在今年 4 月中，在神的引導和奇妙的安排下，我們終於覓得一個十分適合作為新會址的地方，地點位於九龍城沙埔道錦輝商業大廈 10 樓一個約 2100 呎的單位，並且於 6 月 11 日我們與賣家的教會達成了買賣的協議，而我們則需要按照以下三個階段的付款來完成這個樓宇買賣的交易，詳情臚列如下：

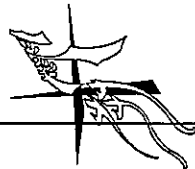
第一個階段 7 月 8 日或之前我們需要支付樓價的 10% 的款項（即 \$128 萬）

第二個階段 9 月 30 日或之前 我們需再支付樓價另外的 10% 的款項（即同樣是 \$128 萬）

最後一個階段 12 月 31 日或之前 支付樓價餘下的 80% 的款項（\$1024 萬）

另外我們就這項交易需要繳交 8.5% 的印花稅費用，這項支出將會在最後完成交易的時段處理，費用共需要 \$108 萬。而按照現時的估計，購買樓宇連簡單裝修及相關等費用，我們需要大約 \$1400 萬元，減除現時樓宇售出後可得的估計款項約 500 萬元，我們仍然需要為新會址籌募 \$900 萬的費用。





7月8日是我們在購址事工上第一個關鍵的時刻，在這日期或之前，我們需要支付樓價10%的訂金，即\$128萬元，因此我們在這裏呼籲，懇請眾教會、機構及主內的弟兄姊妹懇切代禱，並且在此經濟的困難時刻，仍憑信心積極大力奉獻支持。讓我們齊來經歷耶和華是神，在祂沒有難成的事，祂要在曠野開道路，在沙漠開江河！（賽 43：19）祂會敞開天上的窗戶，傾福與我們，甚至無處可容！（瑪 3:10）

有關奉獻方法，請參閱附頁資料，在此謹祝各位靈命健壯、事奉得力！

lule

您的同工：陸亮博士
基督教愛協團契董事會主席

二零一六年六月十六日

